**FIESTA NAVIDEÑA DE MONTESOL REALTY**

# Asunción de riesgos y relevo de responsabilidad

**Prados Village | 5 de diciembre de 2026 | 7:00 p. m. | Miami-Dade, Florida**

Dirección del evento 14950 SW 179 Ave, Miami, FL 33196

Nombre legal del organizador MONTESOL REALTY INC

Nombre legal del propietario del predio Altinay Prado

## 01 Alcance

Como condición de admisión, acepto este acuerdo para mi ingreso, permanencia y salida del evento, incluido el uso de las áreas y servicios habilitados. Las «Partes Liberadas» son Montesol Realty, el organizador, el propietario, el operador del recinto y los proveedores contratados para el evento, incluidos valet, seguridad, catering y barra, así como sus respectivos empleados y agentes cuando actúen en relación con el evento.

## 02 Riesgos que asumo

Asisto voluntariamente y asumo, en la medida permitida por ley, los riesgos conocidos o desconocidos del evento, como caídas por terreno irregular, escalones, cables, poca luz o superficies mojadas cerca de la piscina, accidentes con vehículos en el valet, pérdida de pertenencias, accidentes al bailar o en aglomeraciones, mal tiempo, exposición a enfermedades, alergias alimentarias, efectos del alcohol y actos de otros asistentes. Estos riesgos pueden causar lesiones, enfermedad, muerte o daños a bienes.

## 03 Renuncia de reclamaciones por negligencia ordinaria

**En la medida permitida por la ley de Florida, libero a las Partes Liberadas y renuncio a presentar contra ellas reclamaciones por lesiones, enfermedad, muerte o pérdida o daños a bienes derivados de mi asistencia al evento, incluso si se deben total o parcialmente a la propia negligencia ordinaria de una Parte Liberada relacionada con las instalaciones, el estacionamiento, el valet u otras actividades o servicios del evento. Se excluyen la negligencia grave, la conducta temeraria o intencional y toda responsabilidad que la ley no permita renunciar.**

## 04 Reglas de acceso y seguridad

Permaneceré en las áreas autorizadas, respetaré la señalización y seguiré las instrucciones del personal. No entraré a la piscina ni a zonas restringidas. Solo las personas de 21 años o más pueden consumir alcohol. Si bebo, no conduciré bajo sus efectos. Se prohíbe a los asistentes portar armas de fuego u otras armas, a la vista u ocultas, en las áreas del evento, salvo en los casos protegidos por la ley aplicable. El organizador puede restringir el acceso, el servicio de alcohol o la permanencia por seguridad o incumplimiento de estas reglas, conforme a la ley.

## 05 Emergencias y ley aplicable

Autorizo al personal a llamar al 911 y coordinar asistencia o traslado en caso de emergencia. Asumo los gastos que legalmente me correspondan. Rige la ley de Florida. Si alguna disposición resulta inaplicable, las demás conservan su efecto en la medida permitida por ley.

## 06 Aceptación individual

Confirmo que tengo al menos 18 años, que pude leer el acuerdo y hacer preguntas, y que firmo voluntariamente en mi propio nombre. Si elijo firmar por vía electrónica, acepto ese medio y que mi firma quede vinculada a este acuerdo.

Nombre completo del asistente

Firma del asistente

Fecha

**MONTESOL REALTY HOLIDAY PARTY**

# Assumption of Risk and Release of Liability

**Prados Village | December 5, 2026 | 7:00 p.m. | Miami-Dade, Florida**

Event address 14950 SW 179 Ave, Miami, FL 33196

Organizer's legal name MONTESOL REALTY INC

Property owner's legal name Altinay Prado

## 01 Scope

As a condition of admission, I accept this agreement for my entry to, presence at, and departure from the event, including my use of authorized areas and event services. The "Released Parties" are Montesol Realty, the organizer, the property owner, the venue operator, and the vendors retained for the event, including valet, security, catering, and bar service, as well as their respective employees and agents acting in connection with the event.

## 02 Risks I assume

I attend voluntarily and, to the extent permitted by law, assume known and unknown risks of the event, such as falls due to uneven ground, steps, cables, low lighting, or wet surfaces near the pool, accidents involving vehicles during valet operations, loss of belongings, accidents while dancing or in crowds, adverse weather, exposure to illness, food allergies, effects of alcohol, and the acts of other attendees. These risks may cause injury, illness, death, or property damage.

## 03 Release of claims for ordinary negligence

**To the extent permitted by Florida law, I release the Released Parties and waive claims against them for injury, illness, death, or property loss or damage arising from my attendance at the event, even if caused in whole or in part by a Released Party's own ordinary negligence related to the premises, parking, valet service, or other event activities or services. This release excludes gross negligence, reckless or intentional conduct, and any liability that cannot lawfully be waived.**

## 04 Access and safety rules

I will stay in authorized areas, observe posted signs, and follow staff instructions. I will stay out of the pool and restricted areas. Alcohol may be consumed only by persons age 21 or older. If I drink, I will not drive while impaired. Attendees may not carry firearms or other weapons, openly or concealed, in event areas, except as protected by applicable law. The organizer may restrict access, alcohol service, or continued attendance for safety reasons or violations of these rules, subject to applicable law.

## 05 Emergencies and applicable law

I authorize staff to call 911 and arrange assistance or transportation in an emergency. I am responsible for charges for which I am legally liable. Florida law governs. If any provision is unenforceable, the remaining provisions remain effective to the extent permitted by law.

## 06 Individual acknowledgment

I confirm that I am at least 18 years old, had an opportunity to read this agreement and ask questions, and voluntarily sign on my own behalf. If I choose to sign electronically, I consent to that method and to having my signature associated with this agreement.

Attendee's full name

Attendee's signature

Date